

(Phụ lục II Thông tư số 19/2024/TT-BTP
ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV2

Nghệ An, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 6 diện tích 205m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm Hồng Lĩnh, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm
- Thửa đất số 01, MBPL diện tích 172,64m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm 6, 7, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm
- Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên là nhà ở 3 tầng, mỗi tầng diện tích sàn 377,64m².

(Chi tiết tại biên bản kê biên và Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam).

2. Tổng giá trị khởi điểm của các tài sản: 9.412.999.000đ (Chín tỷ, bốn trăm mười hai triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải chịu)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại lộ Lênnin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tổng số điểm: **92 điểm**

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Theo Thông báo số 72/TB-THADS-KV2 ngày 22/9/2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã tiếp nhận 04 Hồ sơ tham của các tổ chức đấu giá gồm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An; Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt; Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và tổ chức chấm điểm hồ sơ dự thầu của của từng đơn vị, Chấp hành viên nhận thấy:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long đều có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố, đáp ứng đủ yêu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi và có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

- Tuy nhiên, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú là đơn vị có quy mô toàn quốc, có nhiều Chi nhánh trên địa bàn các tỉnh, có nhiều kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Nghệ An, kết quả chấm điểm cao hơn các đơn vị khác cùng tham gia dự thầu. Vì vậy, Chấp hành viên Quyết định lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 72/TB-THADS-KV2 ngày 22/9/2025.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt	Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long
	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	18	19	18	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10	10

1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5	5	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5	5	5	5
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5	5	5	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2	2	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3	3	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2	2	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	0	1	0	0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1	1
III Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		16	16	16	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2	2

2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2	2	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	56	57	51	47
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	15	15	14
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12				
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13				
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14				14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	15	
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	7	7	6
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4				

2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5				
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6				6
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	7	7	7	
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7	7	7	7	6
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4				
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5				
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6				6
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	7	7	7	
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3	2	3	2	2
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	3	2	3	2	2
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>					
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>					
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7	7	5	7	5

5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	4				
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5		5		5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6				
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7	7		7	
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4	4	3	3
6.1	01 đấu giá viên	2				
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3			3	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4	4		
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	4	3	3	4
7.1	Dưới 05 năm	2				
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3		3	3	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4	4			4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5	5	4	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3				
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			4	4
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5		
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm	5	5	5	3	3

	dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng					
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3			3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4				
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	0	3	0	0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá					
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó					
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.					
4.	Tiêu chí khác	3	0	3	0	0
	Tổng	100	90	92	85	79

Nơi nhận:**CHẤP HÀNH VIÊN**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An(để đăng tài);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tài);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An (để biết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú (để biết);
- Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt (để biết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Long (để biết);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT-KV2, HSTHA.

Nguyễn Tuấn Anh

